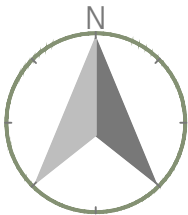




kadastrale gemeente: xxxxxx

sectie: x

perceelnummer: xxxx



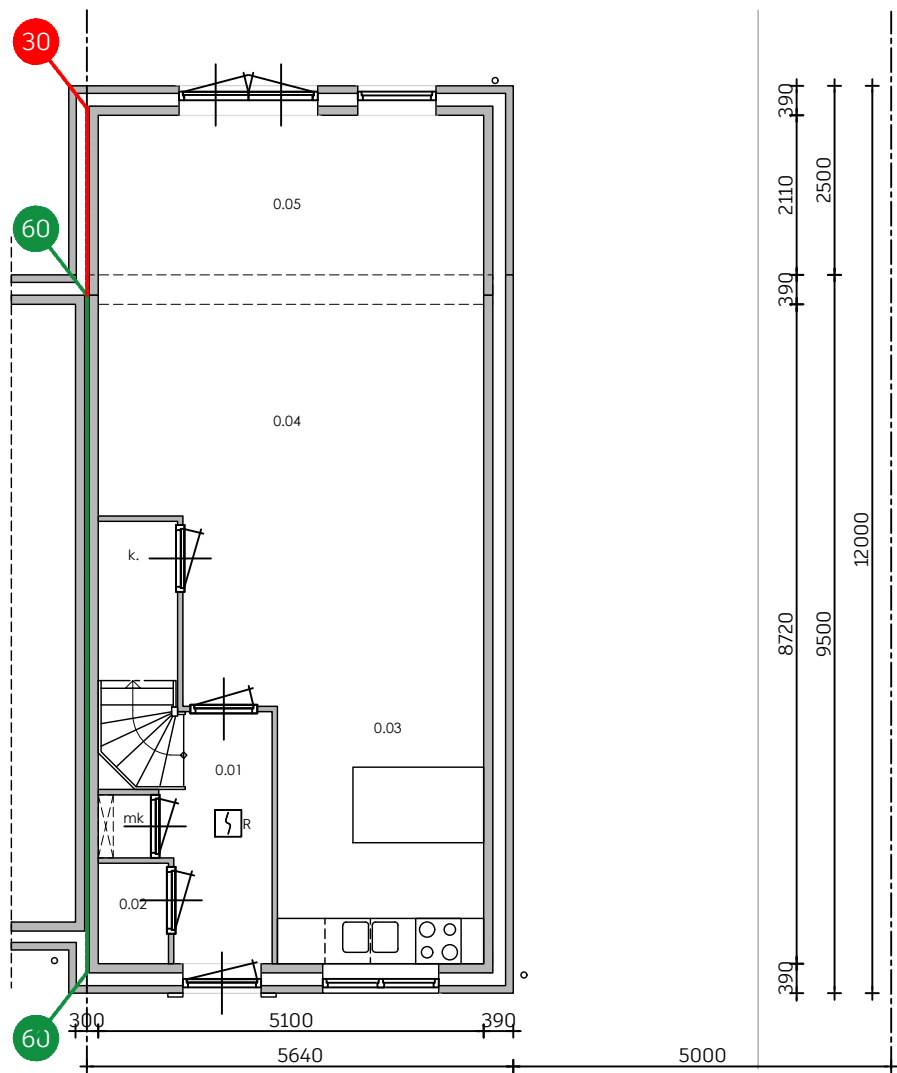
De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

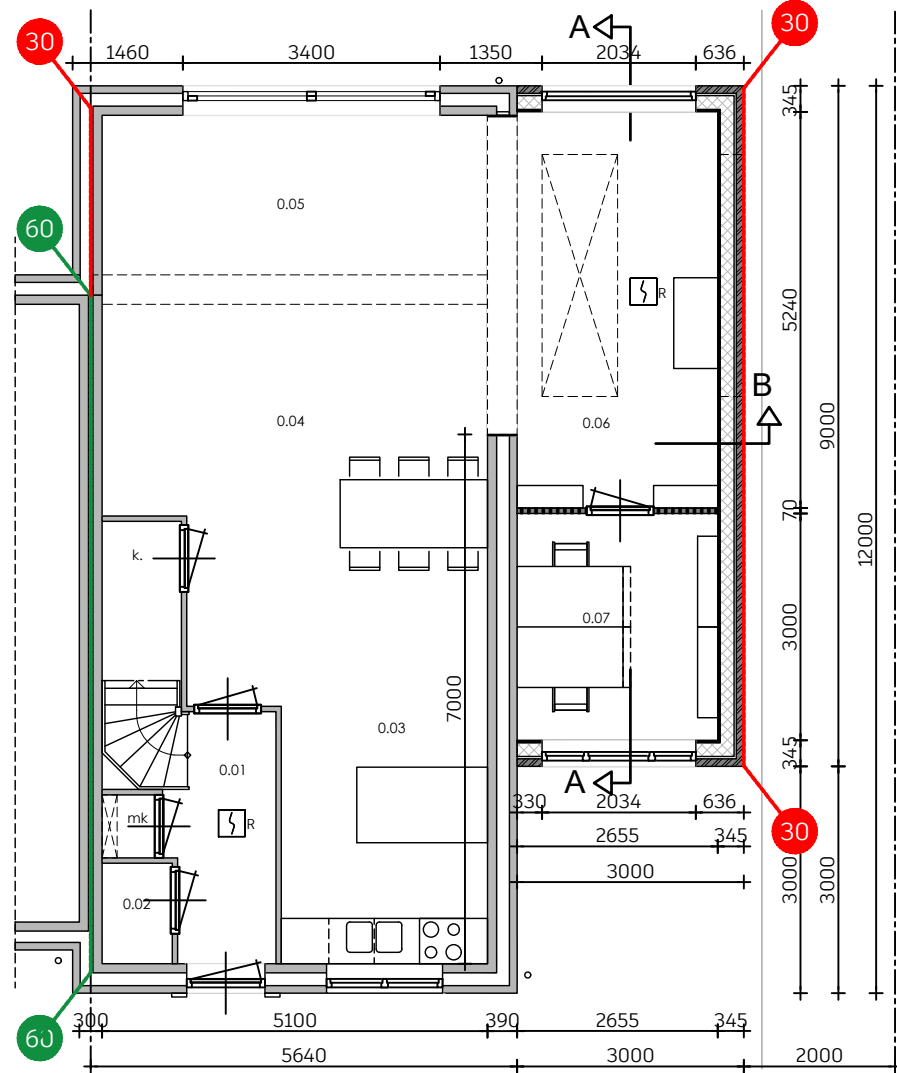
project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]		maatvoering niet van tekening opmeten, alle maten in het werk controleren!
onderdeel : Kaft & Situatie		
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]		
 Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur • (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl • info@teken-partners.nl <td> Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur. formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 500 datum : 00-00-2025 001a </td>		Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur. formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 500 datum : 00-00-2025 001a

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.



Begane grond bestaand
1:100



Begane grond nieuw
1:100

Brandpreventie

R

Rookmelder conform NEN 2555

30

WBDBO minstens 30 minuten

60

WBDBO minstens 60 minuten

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag dient minstens 30 minuten te bedragen conform NEN 6068.
Alle aanduidingen op tekening dienen te voldoen aan de NEN 1413.

begane grond		
NR.	RUIMTE	GO/VG OPP.
0.01	entree	6,0 m ²
0.02	toilet	1,2 m ²
0.03	keuken	9,3 m ²
0.04	woonkamer	24,3 m ²
0.05	uitbreiding	12,8 m ²
0.06	aanbouw	13,9 m ²
0.07	werkruiimte	8,0 m ²

project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]

onderdeel : Plattegronden

opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]

Teken-partners

uw partner in tekenwerk

Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559
www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing.
Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

formaat : A3 - 420 x 297

schaal 1: 100

datum : 00-00-2025

001b



De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project	: Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]
onderdeel	: Gevels
opdrachtgever:	[OPDRACHTGEVER]



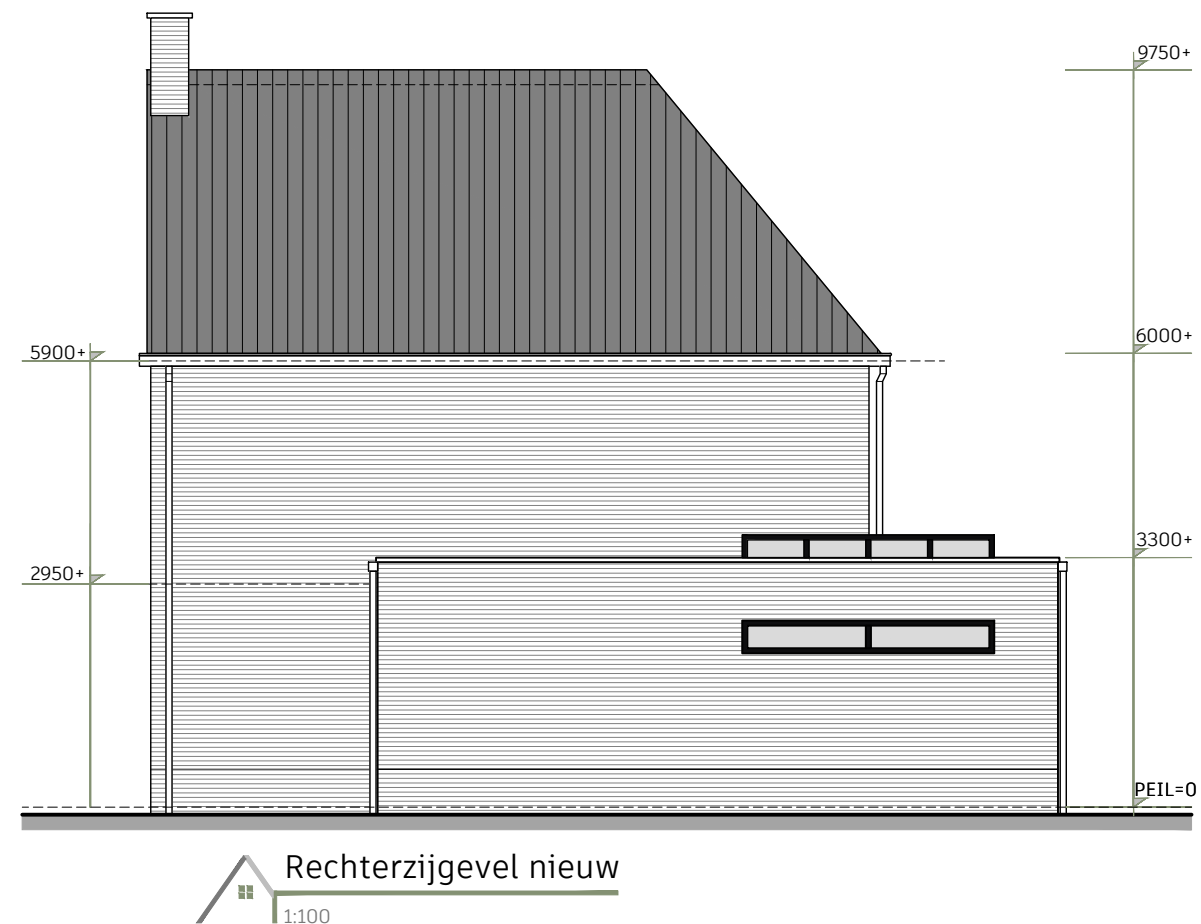
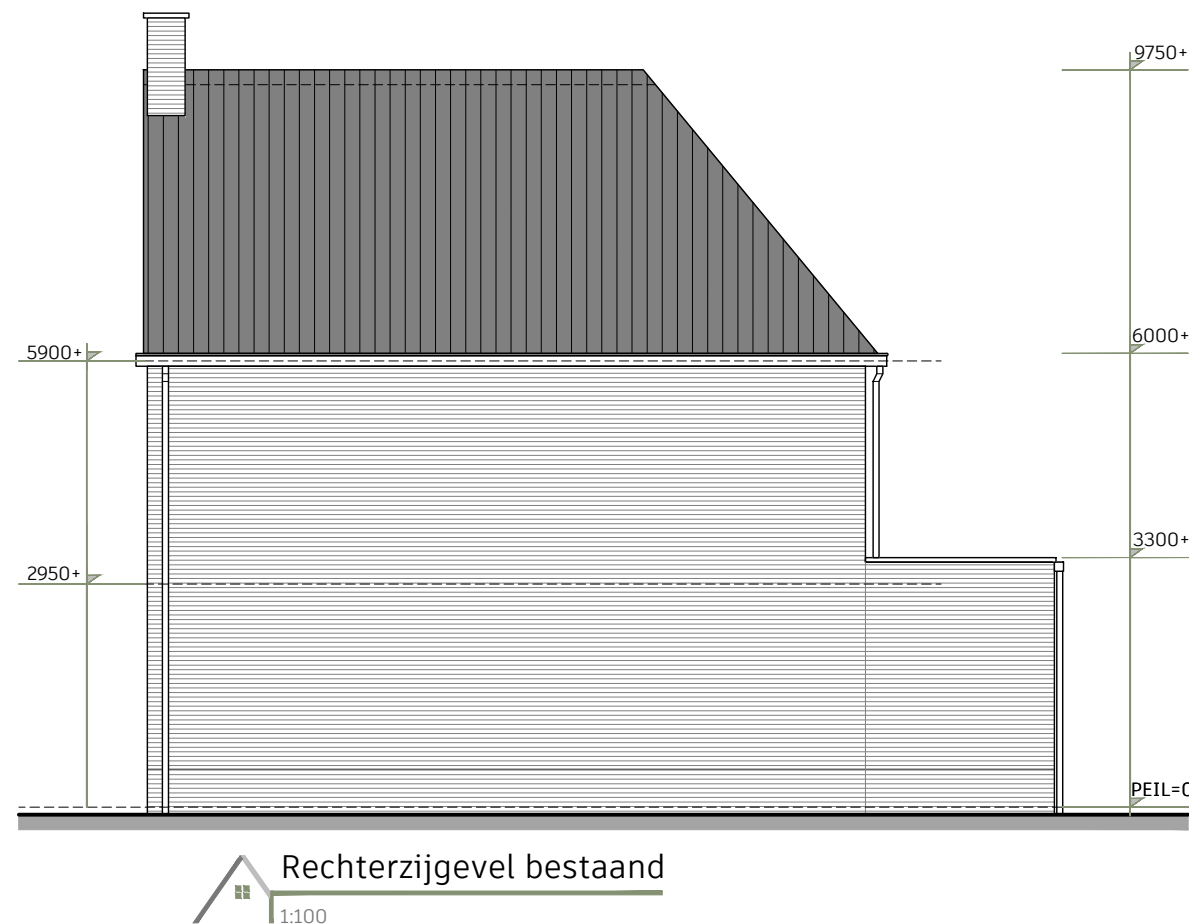
Teken-partners

uw partner in tekenwerk

Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559
www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl

maatvoering niet van tekening opmeten. alle maten in het werk controleren!	
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.	
formaat	: A3 - 420 x 297
schaal	1: 100
datum	: 00-00-2025

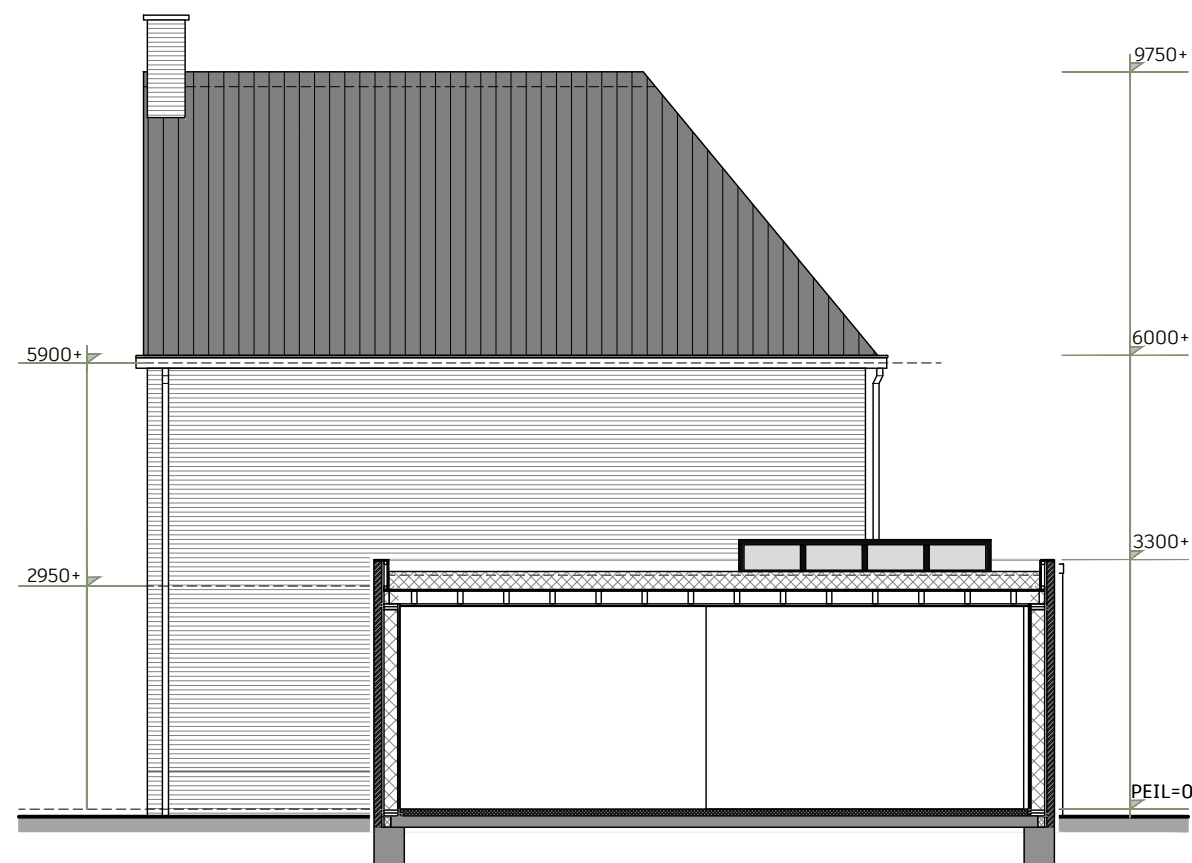
001c



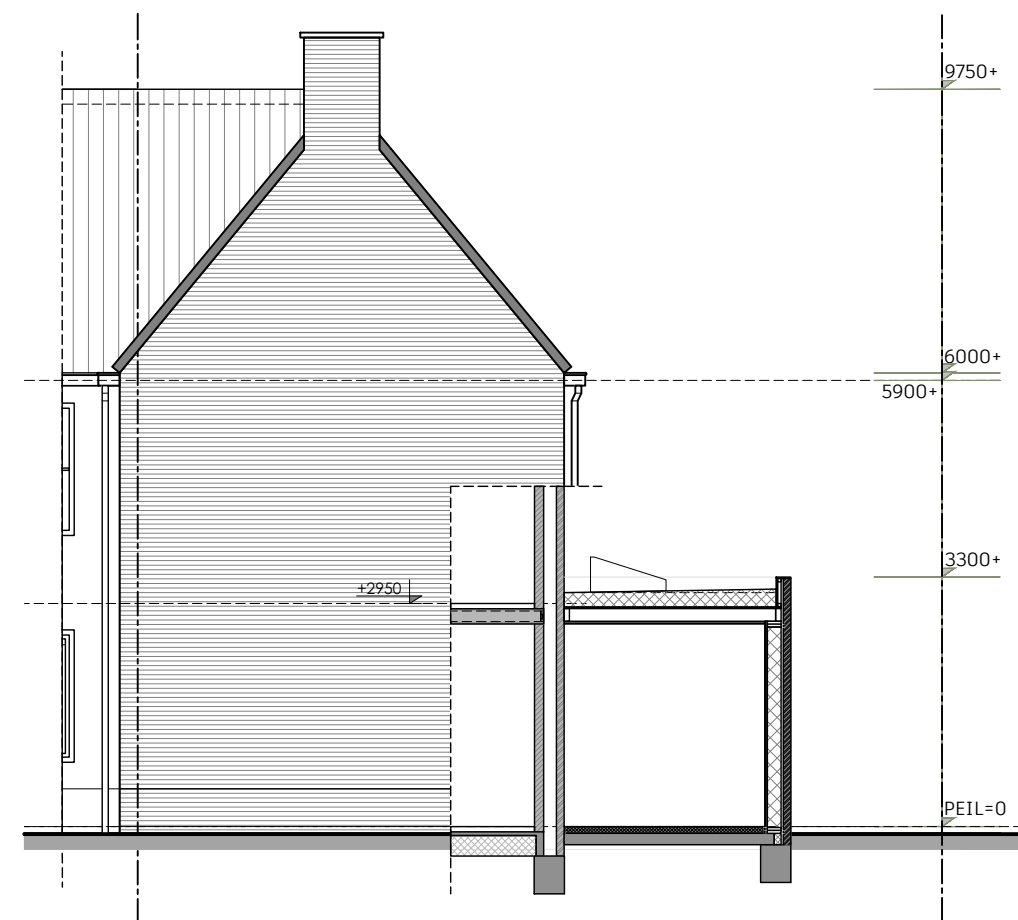
De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]		maatvoering niet van tekening opmeten. alle maten in het werk controleren!
onderdeel : Gevels		
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]		
 Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl		Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.
		formaat : A3 - 420 x 297
		schaal 1: 100
		datum : 00-00-2025
		001e



 Doorsnede A-A nieuw
1:100



De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project	: Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]
onderdeel	: Gevels & Doorsneden
opdrachtgever:	[OPDRACHTGEVER]



Teken-partners
uw partner in tekenwerk

Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559
www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

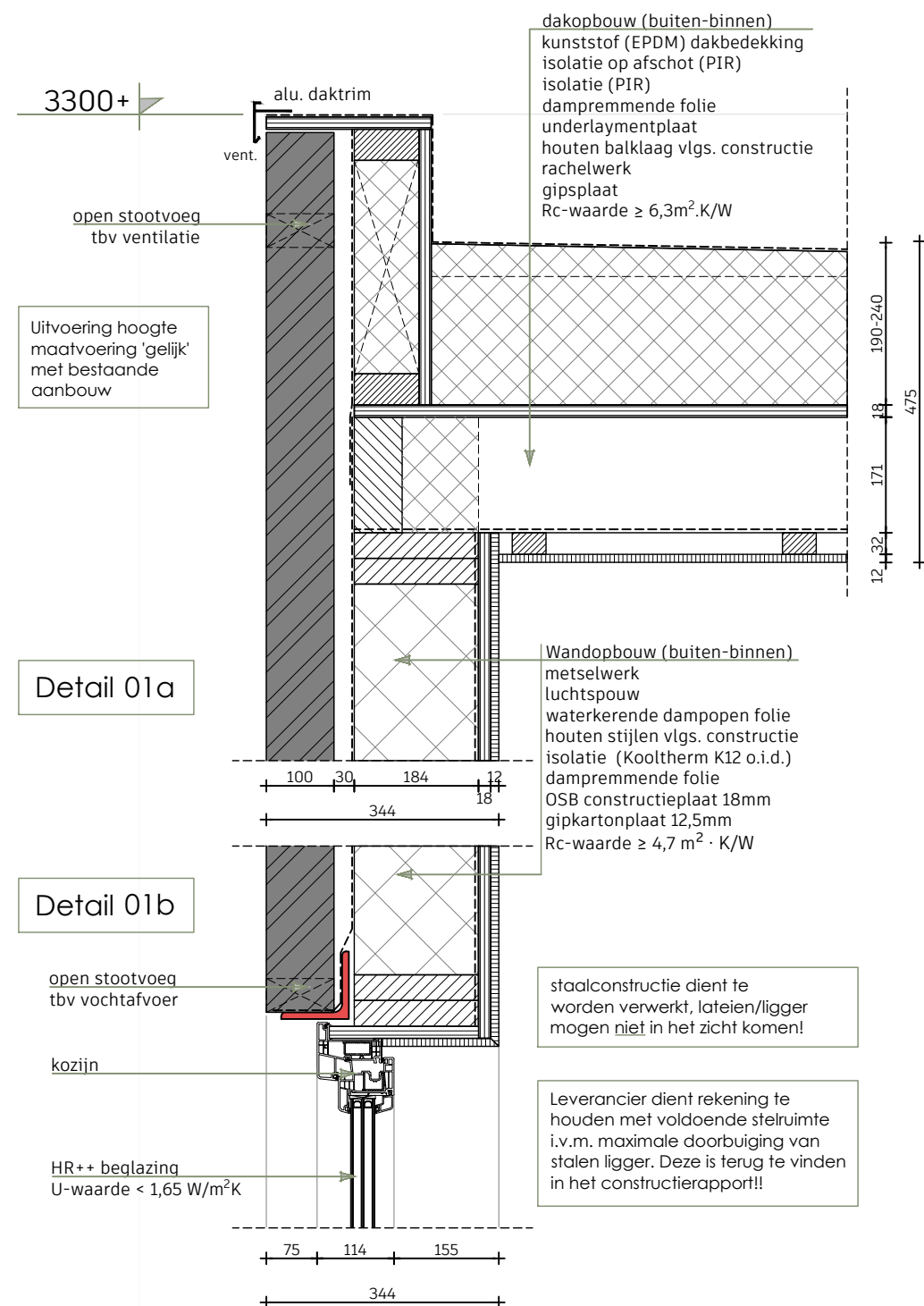
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing.
Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

formaat : A3 - 420 x 297

schaal 1: 100

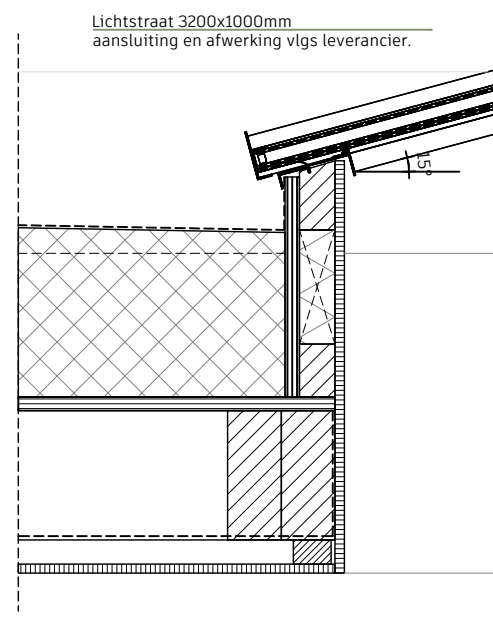
datum : 00-00-2025

001f



Detail 01a

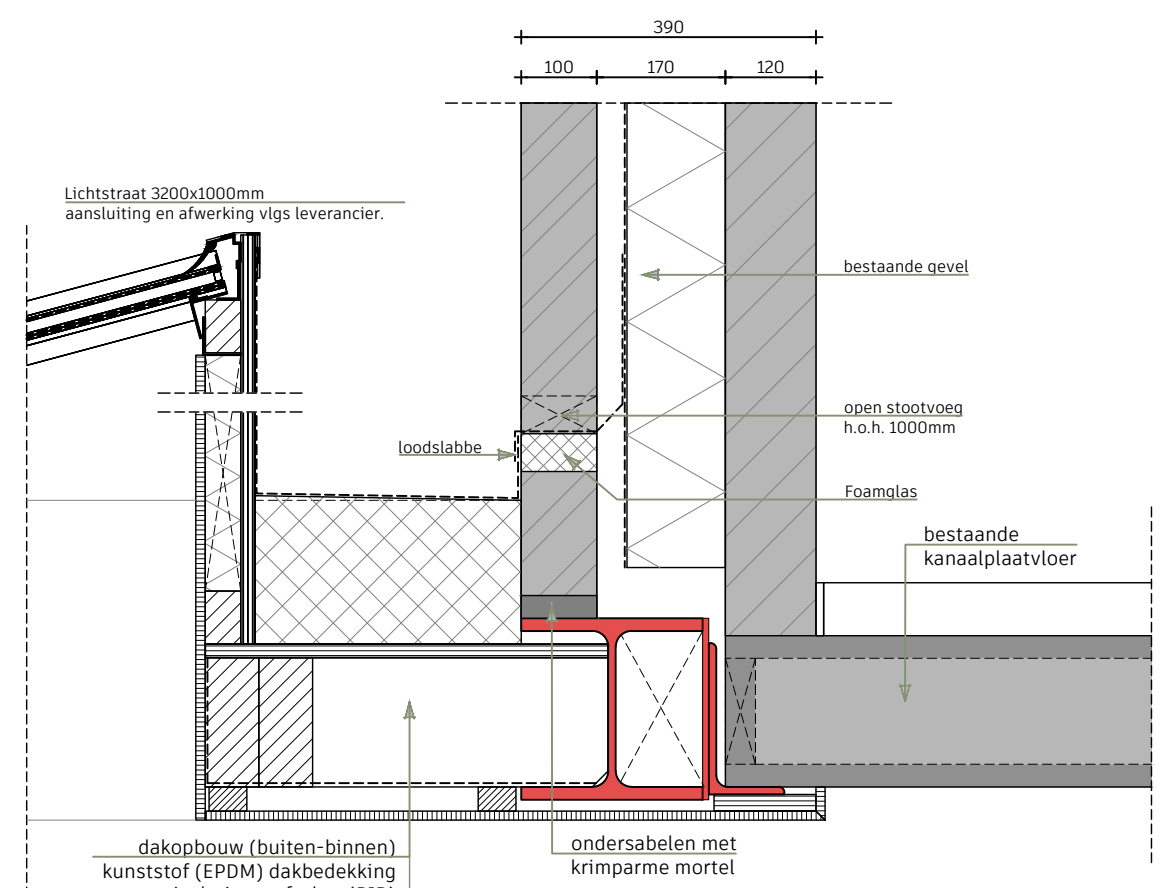
Detail 01b



Detail 02

Uitvoering van lichtstraat o.i.d. vlgs. opgave leverancier.

Plafondhoogte zover als mogelijk 'gelijk' met bestaand plafond.



Detail 03

bestaande situatie in het werk controleren en behouden of vervangen vlgs. constructierapport

staalconstructie dient te worden verwerkt, lateien/ligger mogen niet in het zicht komen!

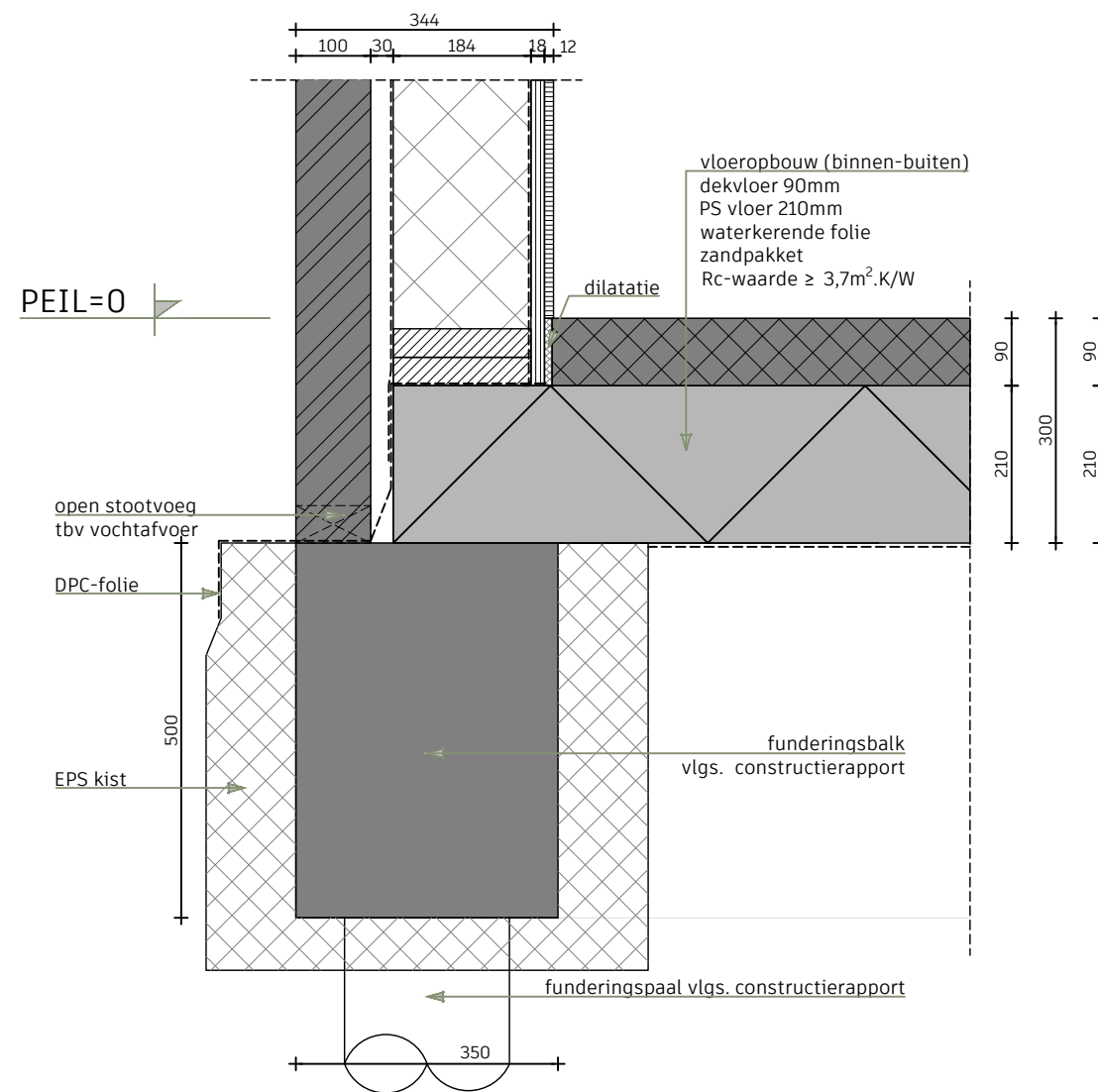
Plafondhoogte zover als mogelijk 'gelijk' met bestaand plafond.

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

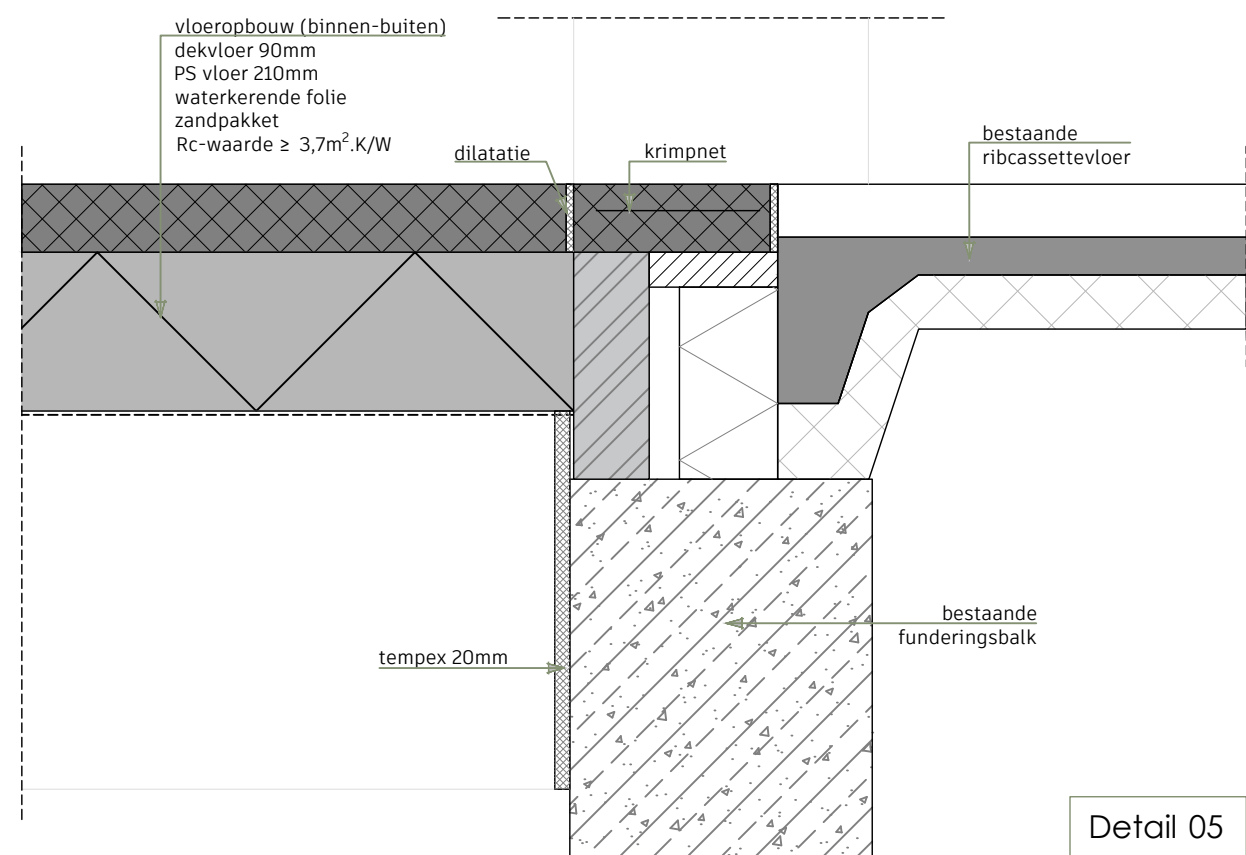
project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]	maatvoering niet van tekening opmeten. alle maten in het werk controleren!	
onderdeel : Detaillering		
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]		
 Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl		Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur. formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 10 datum : 00-00-2025

001g



Detail 04

situatie in het werk controleren op draagkrachtige grond vlgs. constructierapport



Detail 05

situatie in het werk controleren op draagkrachtige grond vlgs. constructierapport

bestaande situatie in het werk controleren en behouden of vervangen vlgs. constructierapport

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project	: Aanbouw [ACHTERIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]
onderdeel	: Detaillering
opdrachtgever:	[OPDRACHTGEVER]



Teken-partners
uw partner in tekenwerk

Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559
www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl

maatvoering niet van tekening opmeten.
alle maten in het werk controleren!

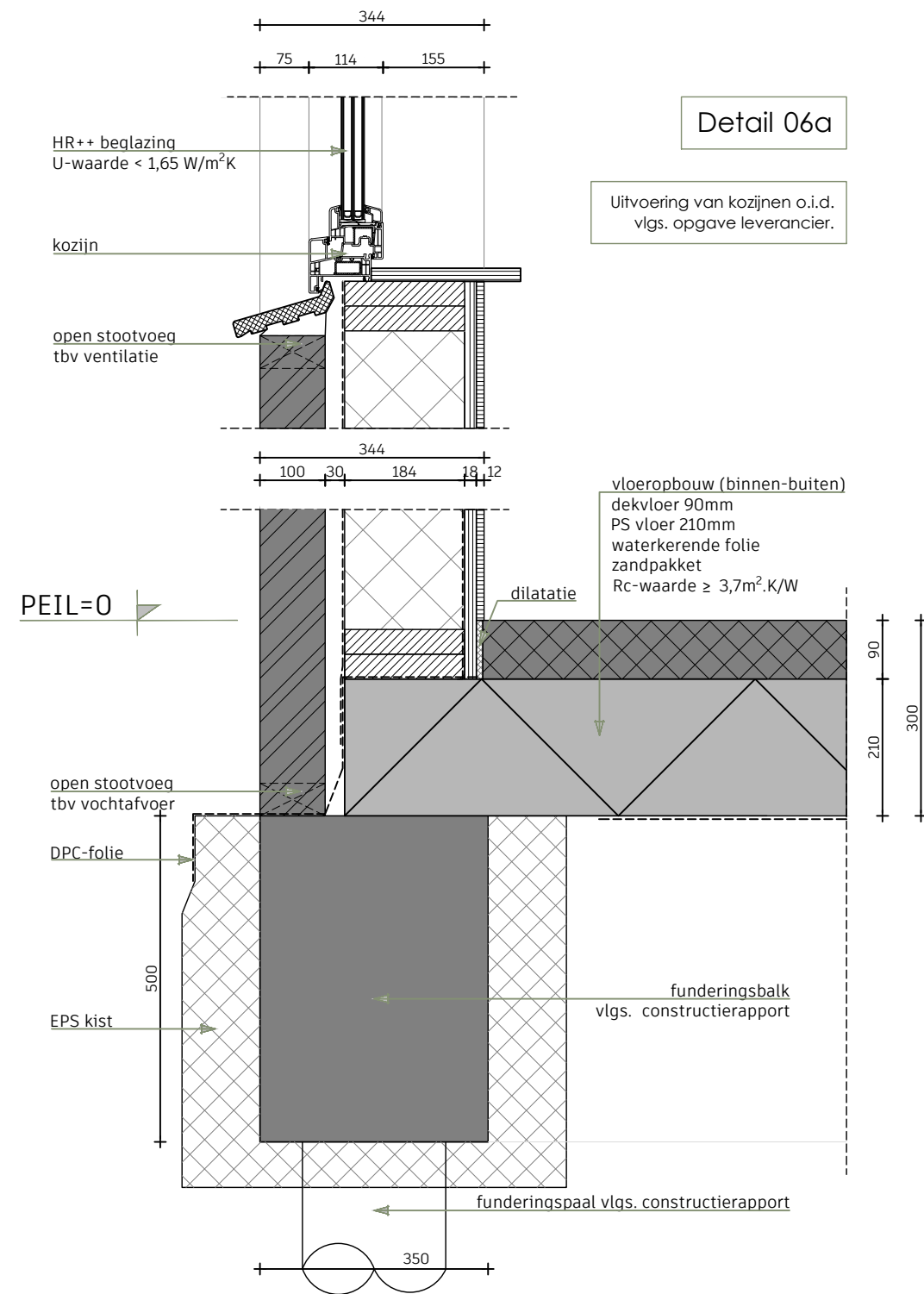
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing.
Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

formaat : A3 - 420 x 297

schaal : 1: 10

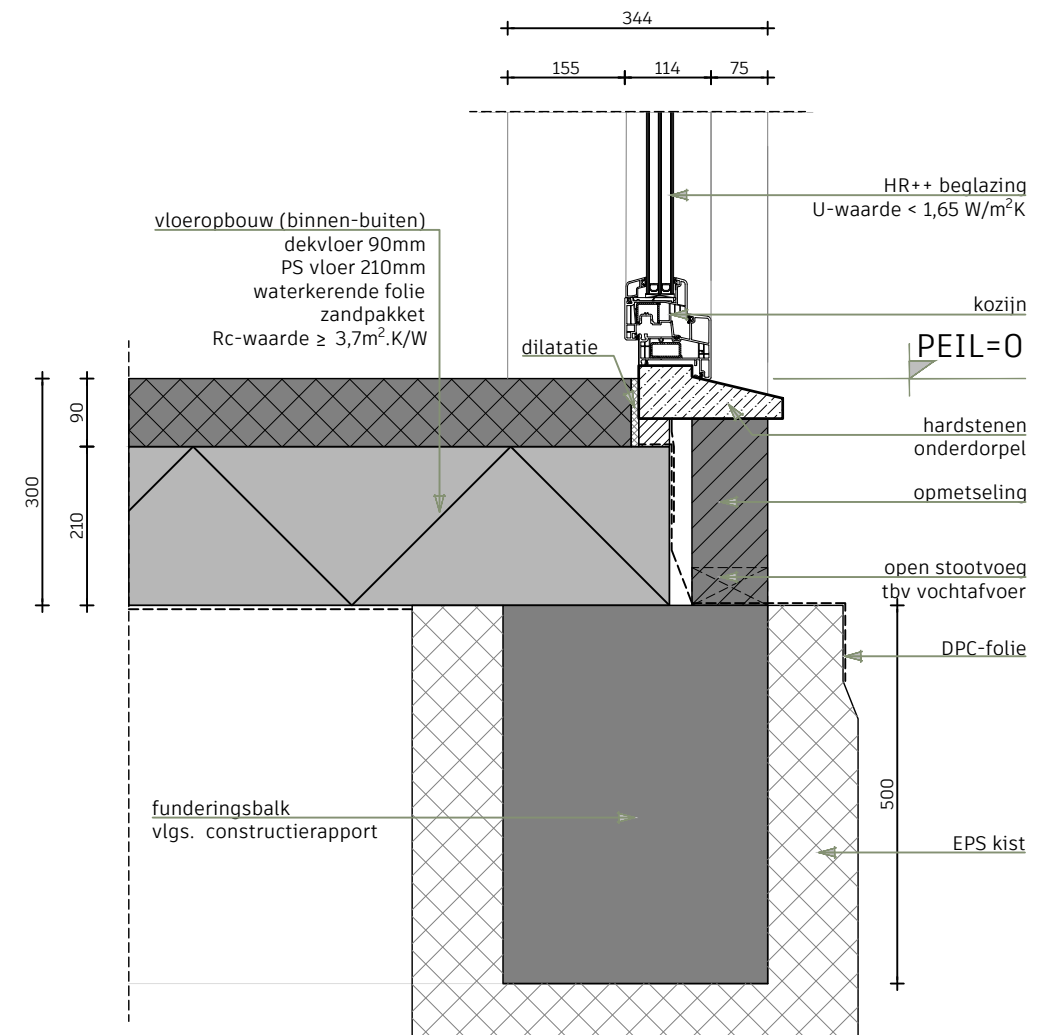
datum : 00-00-2025

001h



Detail 06b

situatie in het werk controleren op draagkrachtige grond vlgs. constructierapport



Detail 07

Uitvoering van kozijnen o.i.d. vlgs. opgave leverancier.

situatie in het werk controleren op grond vlgs. constructierapport

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project	: Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]
onderdeel	: Detaillering
opdrachtgever:	[OPDRACHTGEVER]



Teken-partners
uw partner in tekenwerk

Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559
www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl

maatvoering niet van tekening opmeten, alle maten in het werk controleren!

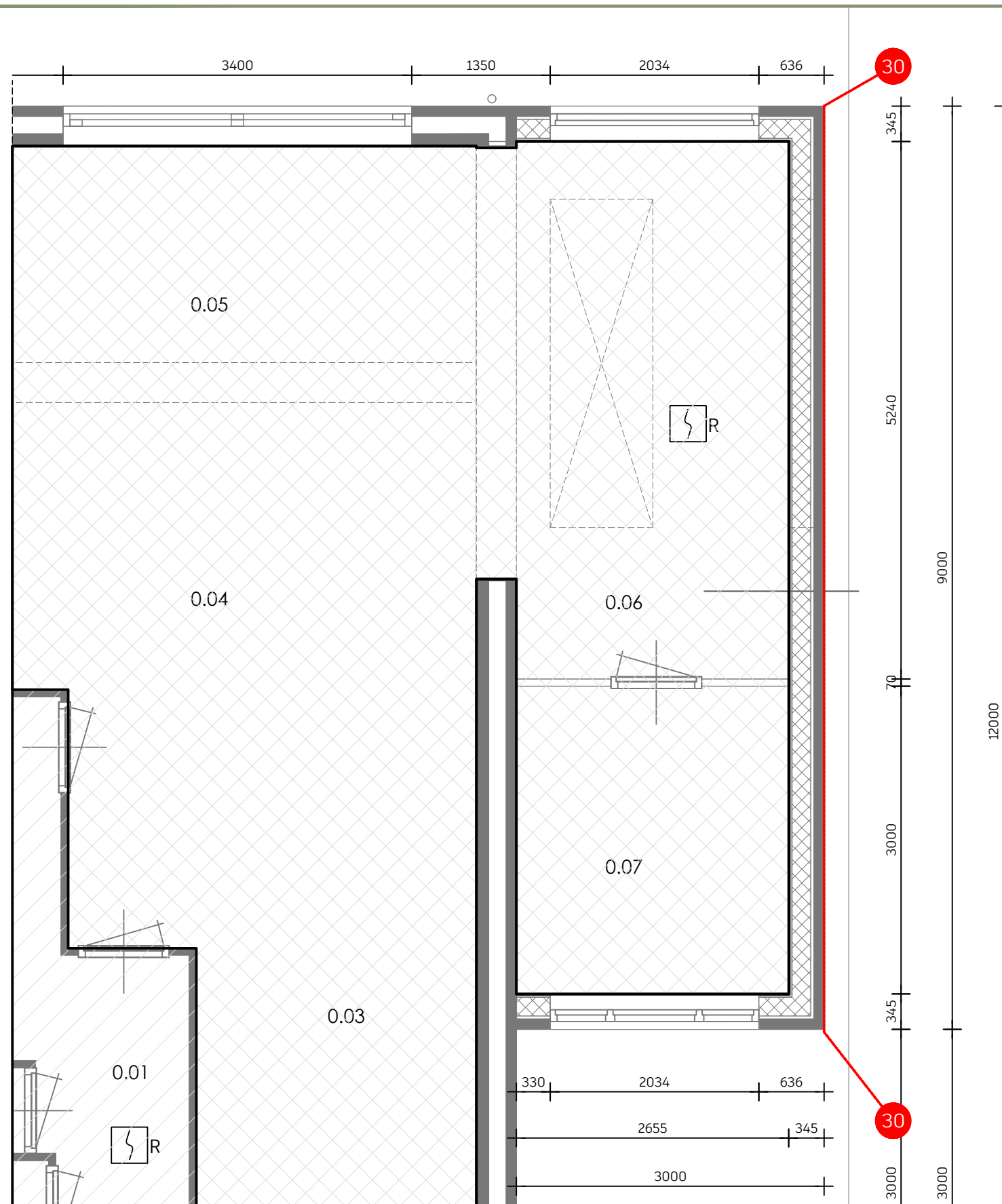
Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.

formaat : A3 - 420 x 297

schaal : 1: 10

datum : 00-00-2025

001i



begane grond			
NR.	RUIMTE	GO OPP.	VG OPP.
0.01	entree	6,0 m ²	- m ²
0.02	toilet	1,2 m ²	- m ²
0.03	keuken	9,3 m ²	9,3 m ²
0.04	woonkamer	24,3 m ²	24,3 m ²
0.05	uitbreiding	12,8 m ²	12,8 m ²
0.06	aanbouw	13,9 m ²	13,9 m ²
0.07	werkrumte	8,0 m ²	8,0 m ²

Verblijfsgebied

Voor de woning, geldt dat het verblijfsgebied groter is dan 18m² en meer dan 55% van de gebruikersoppervlakte met een minimale hoogte van 2,6m. Tevens is er in ieder verblijfsgebied tenminste 1 verblijfsruimte met een oppervlakte van minimaal 11 m² en met een breedte van minimaal 3m. De ruimte wordt hier in zijn geheel als verblijfsgebied beschouwd. Hiermee voldoet dus aan de verbouweisen voor verblijfsgebied en verblijfsruimte van het BbL.

Brandpreventie

R Rookmelder conform NEN 2555

WBDBO minstens 30 minuten

WBDBO minstens 60 minuten

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag dient minstens 30 minuten te bedragen conform NEN 6068. Alle aanduidingen op tekening dienen te voldoen aan de NEN 1413.

Spuiventilatie

Volgens artikel 4.131 van Besluit Bouw en Leefomgeving (BbL) is het voor verbouwen van, dat een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:

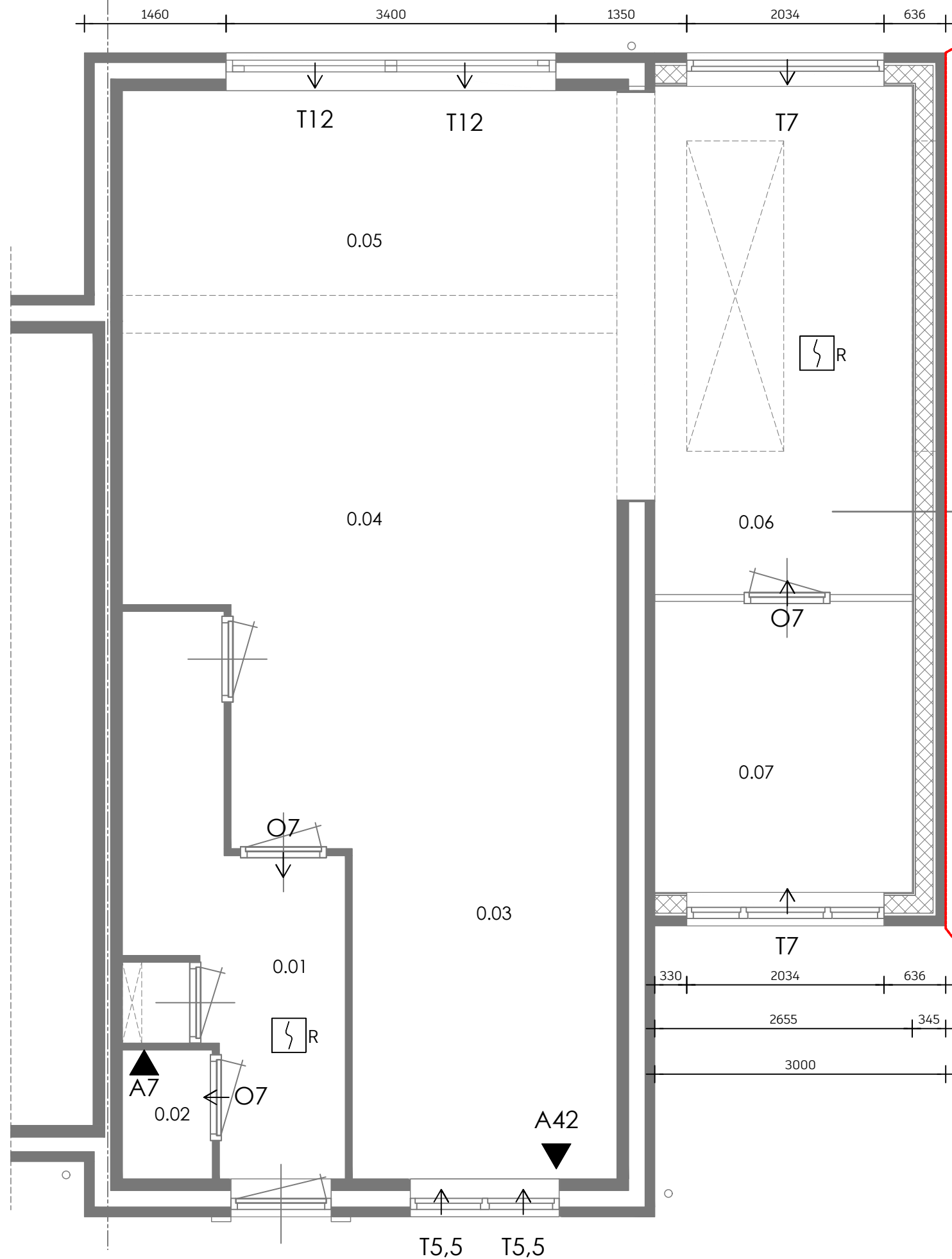
- 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
- 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een raam, of een deur die grenst aan een tot de woonfunctie behorende buitenruimte.

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]	maatvoering niet van tekening opmeten, alle maten in het werk controleren!
onderdeel : Besluit bouwwerken Leefomgeving	
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]	Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.
Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl	formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 50 datum : 00-00-2025

001j



begane grond			
NR.	RUIMTE	VG OPP.	VENT. CAP.
0.03	keuken	9,3 m ²	≈ 7,0 dm ³ /s
0.04	woonkamer	24,3 m ²	x 0,7 = 17,0 dm ³ /s
0.05	uitbreiding	12,8 m ²	x 0,7 = 9,0 dm ³ /s
0.06	aanbouw	13,9 m ²	x 0,7 = 9,7 dm ³ /s
0.07	werkruijnte	8,0 m ²	≈ 7,0 dm ³ /s

Ventilatie

Volgens artikel 4.122 van Besluit Bouw en Leefomgeving (BbL) is het voor nieuwbouw, dat een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:

- 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsgebied; en
- 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s bij een verblijfsruimte.

Ventilatietoever middels roosters in vast glas
Afzuiging middels bestaande mechanische afvoer .

Spuiventilatie

Volgens artikel 4.131 van Besluit Bouw en Leefomgeving (BbL) is het voor verbouwen van, dat een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor spuuvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste:

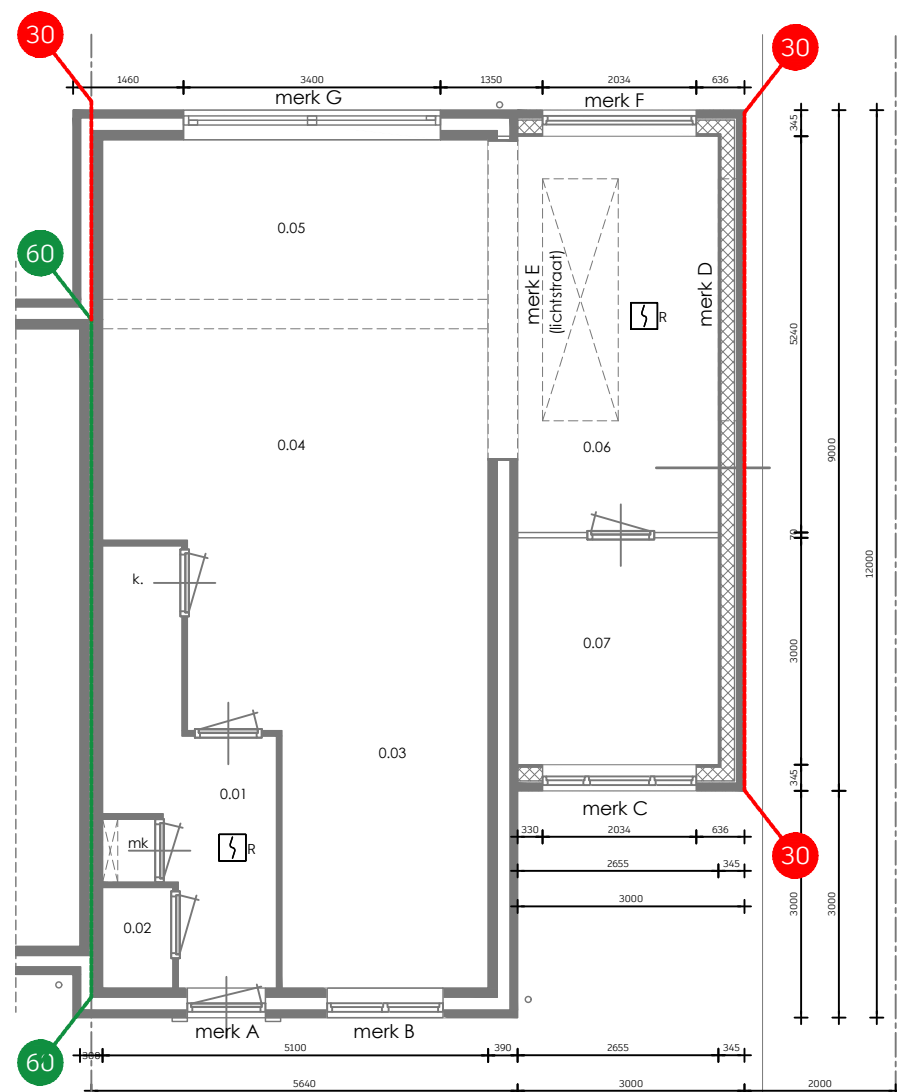
- 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsgebied.
In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
- 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte voor een verblijfsruimte.
In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een raam, of een deur die grenst aan een tot de woonfunctie behorende buitenruimte.

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]	maatvoering niet van tekening opmeten, alle maten in het werk controleren!
onderdeel : Besluit bouwwerken Leefomgeving	
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]	Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur.
 Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl	formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 50 datum : 00-00-2025

001k



Begane grond nieuw
1:100

begane grond		
NR.	RUIMTE	VG OPP.
0.01	entree	- m ²
0.02	toilet	- m ²
0.03	keuken	9,3 m ²
0.04	woonkamer	24,3 m ²
0.05	uitbreiding	12,8 m ²
0.06	aanbouw	13,9 m ²
0.07	werkruiimte	8,0 m ²

Daglichttoetreding

Volgens artikel 4.147 vvan Besluit bouwwerken en Leefomgeving (BbL) is het voor verbouwen van, dat een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben een voorziening voor spuivoorziening heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de waarden niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte van verblijfsruimte met een minimum van tenminste 0,5 m².

Bijgaand is een overzicht van de aanwezige kozijnmerken.
De bestaande kozijnen zijn ook van merken voorzien.
Aannemelijk kan worden gemaakt dat alle verblijfsruimten zijn voorzien van een daglichtopening van minimaal 0,5 m².

merk C

0,89

1,47

0,89

glasopp. = 3,25m²
daglichtopp. = 3,25m² | ruimte 0.6

merk D

0,47

0,47

glasopp. = 0,94m²
daglichtopp. = 0,94m² | ruimte 0.5

merk E lichtstraat

0,75

0,75

0,75

0,75

glasopp. = 3,00m²
daglichtopp. = - m² | ruimte 0.5

merk F

4,18

glasopp. = 4,18m²
daglichtopp. = 3,27m² |
ruimte 0.5

merk G

2,45

2,45

glasopp. = 6,04m²
daglichtopp. = 2,47m² | ruimte 0.4

De bijgevoegde tekeningen zijn eigendom van Teken-partners om te gebruiken voor vergunningsaanvragen.

Let op! dit zijn principe tekeningen, detailleringen, hieraan kunnen **geen** rechten ontleend worden. Exacte maatvoering en detaillering i.o.v. met aannemer/leverancier tijdens fabricage.

project : Aanbouw [ACHTERZIJDE] [STRAAT] te [PLAATS]	maatvoering niet van tekening opmeten. alle maten in het werk controleren!
onderdeel : Besluit bouwwerken Leefomgeving	
opdrachtgever: [OPDRACHTGEVER]	
 Teken-partners uw partner in tekenwerk Vosdonk 39R 4879NC Etten-Leur · (+31)6 81826559 www.teken-partners.nl · info@teken-partners.nl	Op deze tekening is de auteurswet van 1912 van toepassing. Gebruik of vermenigvuldiging door derden is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de auteur. formaat : A3 - 420 x 297 schaal 1: 100/50 datum : 00-00-2025 0011